Starosta Jasielski
38-200 Jasło, ul. Rynek 18
Znak: AB.6740.5.41.2026 Jasło, dn. 09 listopada 2026r.

D E C Y Z J A 5 . 39 . 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.08.2026 r. (L. dz. 20997) skorygowanego w dniu 10.09.2026r. (L.dz. 22184), po usunięciu nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno – budowlanym w dniu 14.10.2026r. (L.dz. 25497)

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Brzyska, zs. 38-212 Brzyska, Brzyska 1

obejmujące: budowę pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym, instalacją fotowoltaiczną o mocy 20 kW z systemem off – grid oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujazd na działce nr ewid. 386 obręb ewid. Ujazd, jedn. ewid. Brzyska

- według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Olgi Kryginy, uprawnionej do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – Nr ewid. upr. 22/PKOKK/2015, wydanych przez Podkarpacką Okręgową Izbę Architektów RP, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0376

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno – budowlane - § 2 ust 1 pkt 7 lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
   - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
6. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania budynku, ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego,

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt. 2 lit. a i 4, pkt 3 lit. a, art. 45, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę pompowni wody wraz z zbiornikiem wyrównawczym, instalacją fotowoltaiczną o mocy 20 kW z systemem off – grid oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujazd na działce nr ewid. 386 obręb ewid. Ujazd, jedn. ewid. Brzyska. Projekty architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekty te są zgodne z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Brzyska znak: B.6733.VII.2026 z dnia 06.08.2026r. oraz wymogami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektów architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, 1a, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji. Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty

-verte-

Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja o opłacie skarbowej: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r (Dz.U.2025 poz. 1154 ze zm.).
Zwolnione z opłaty skarbowej.

STAROSTA JASIELSKI 2

Małgorzata Kuźniar

Elektronicznie podpisany przez Małgorzata Kuźniar
Data: 2026.11.09 14:19:54 +01'00'

Z up. Starosty

Otrzymują:
1. Gmina Brzyska – e-doręczenia + (1 egz. projektu zag. działki, projektu arch.-bud., załączników po stwierdzeniu ostateczności decyzji),
2. Strona postępowania według wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości :
1. PINB w Jaśle, ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło + (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności),
2. Wójt Gminy Brzyska – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji),
3. Wójt Gminy Brzyska – Organ ds. planowania przestrzennego – e-doręczenia.

Sporządziła: MN

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn. zm.)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn. zm.)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).